

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,400円 |

防犯カメラ 角住戸

【外観】

【間取り図】

完成予想図



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ボヌール 101号室                                             |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市常盤町186番地の3                                       |      |            |
| 交通       | 近鉄大阪線 耳成駅 徒歩12分<br>近鉄大阪線 大福駅 徒歩29分                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(11.5畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 40.03㎡                                                 | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2025年12月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                    |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー          |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 420円           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0520760101

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |