

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                   |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                    | 礼金   | 3万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | パセオブルージュ 102号室                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市西之宮253-1                                                                                                         |      |            |
| 交通       | 近鉄大阪線 耳成駅 徒歩7分<br>桜井線 香久山駅 徒歩9分                                                                                        |      |            |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.4畳)                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 56.51㎡                                                                                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1997年9月                                                                                                                | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                   |      |            |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯                                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円<br>[備考] ●短期解約違約金あり。1年以内解約時は月額支払総額1ヶ月分。●退去時ルームクリーニング代 ¥44,000 (税込) 必要。 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額支払総額50% (最低保証料 ¥15,000) 月額: 月額支払総額1.3%                                                                        |      |            |
| 備考       |                                                                                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.0000080469

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |