

賃料	管理費等
101,000円	9,000円

積水ハウスの新築シャーメゾン 橿原神宮前駅徒歩

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	22万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン司 205号室		
物件所在地	奈良県橿原市石川町13-1		
交通	近鉄吉野線 橿原神宮前駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.6畳) 洋室(6.3畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	69.03㎡	向き	南
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 75,933円 [月次費用] 町内会費: 250円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0520780205



お問合せ先

奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付