

賃料	管理費等
102,000円	9,000円

積水ハウスの新築シャーメゾン 橿原神宮前駅徒歩

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リピング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	22万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン司 301号室		
物件所在地	奈良県橿原市石川町13-1		
交通	近鉄吉野線 橿原神宮前駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(6.1畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	65.99㎡	向き	南
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 72,589円 [月次費用] 町内会費: 250円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0520780301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付