

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 2,300円 |

スーパー、コンビニ、薬局が徒歩でスグ行ける立

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンコート CMK 102号室                                      |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県磯城郡田原本町保津 2 7 1 番地 1                                |      |            |
| 交通       | 近鉄橿原線 田原本駅 徒歩14分<br>近鉄田原本線 西田原本駅 徒歩14分                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.9畳) LDK(12.5畳)                           |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 57.01㎡                                                 | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2013年10月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,クローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚き風呂,T V イ   |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.0504490102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町 5 丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |