

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,000円 |

## 広々1DK☆ウォークインクローゼット付きで収納

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エルクレール 201号室                                         |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市小綱町17-33                                       |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩15分<br>近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩12分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) DK(6.4畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                            |      |     |
| 専有面積     | 35.13㎡                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2004年9月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オープンキッチン, |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円<br>[月次費用] 町会費: 250円        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円        |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0501300201

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |