

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	3,500円

2LDKオール電化 新婚さんにオススメの間取りで

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴェルジェ B 203号室		
物件所在地	奈良県橿原市山之坊町45-1		
交通	近鉄大阪線 耳成駅 徒歩5分 近鉄大阪線 大福駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	65.91㎡	向き	東
築年月	2010年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 66,000円 [月次費用] 町内会費: 420円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0501840203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付