

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 59,000円 | 8,000円 |

新築物件完成 現在、キャンペーン実施中 内見

オートロック,ダブルロック,通風良好,2×4工法,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | クアトロ・ソレイユ 103号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県橿原市四条町632-8 | | |
| 交通 | 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩11分 桜井線 畝傍駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.9畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 30.43㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2025年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額: 総賃料1% | | |
| 備考 | 1年未満での解約の際は賃料1ヶ月分の違約金必要 法人契約については礼金2ヶ月必要 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0520580103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |