

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 4,600円 |

コンビニ、最寄り駅徒歩5分以内の便利な立地です

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グラシュー 105号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市新口町 2 5 8 番地                                     |      |            |
| 交通       | 近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩5分<br>近鉄橿原線 大和八木駅 徒歩24分                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(12.8畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 46.49㎡                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2008年3月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,クローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚き風呂,T V イ   |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月10日

No.0513820105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町 5 丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112598

物件管理コード: 1135971985720000251110

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。