

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 4,500円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 5.2万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                               | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 | カメラ 202号室                                                       |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市西之宮276-4                                                  |      |       |
| 交通       | 桜井線 香久山駅 徒歩10分<br>近鉄大阪線 耳成駅 徒歩10分                               |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.1畳)                                    |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                       |      |       |
| 専有面積     | 59.2㎡                                                           | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2003年2月                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                            |      |       |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,              |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:71,500円<br>[月次費用] 自治会費:250円<br>[備考] 口座振替手数料¥99 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料:総賃料1%+800円                     |      |       |
| 備考       |                                                                 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月10日

No.0000082003

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail:yagi@apaman.ne.jp

URL:https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |