

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,500円	3,300円

## 【ご見学予約はアパマンショップ天理店まで】

24時間緊急通報システム, 2F以上, モニタ付オートロック, 角住戸, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・グラン・リヴィエール 405号室		
物件所在地	奈良県桜井市上之庄214		
交通	近鉄大阪線 大福駅 徒歩20分 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	61.03㎡	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン 2台, オートバス, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%		
備考	やんちゃなお子さんでも怪我をしにくい快適な住まい! 二人で住み始めれば、家賃や光熱費が半分で家計にやさしい 広々リビングと充実設備のキッチンのある2LDKです 駐車が空いている今がオススメです セキュリティ、プライバシーもしっかりしており安心なマンションです ごみ置き場も用意されており、通勤前などにごみ捨て可能です 備え付けのTVインターホンで、部屋の中から訪問者の顔を確認できます! 整理整頓に欠かせない洗面化粧台! 桜井市地域に密着した当社なら、お客様のライフスタイルに適した物件のご紹介ができます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000082014

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付