

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 25,000円 | 2,000円 |

## 橿原神宮前駅徒歩5分程の物件となっております。

眺望良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 2.5万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | PALハウス大深 201号室                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市久米町539 - 5                                                |      |            |
| 交通       | 近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩7分<br>近鉄吉野線 岡寺駅 徒歩13分                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 20㎡                                                             | 向き   | 北          |
| 築年月      | 1996年4月                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                           |      |            |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,トイレユニット,トイレ有,バス              |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 16,500円 鍵交換代: 5,500円<br>[月次費用] 定額水道料金: 2,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供不可                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 総賃料40%(最低保証料16,000円)、更新: 15,000円/1年毎                |      |            |
| 備考       | 6ヶ月未満の解約は賃料等の1ヶ月分の短期解約違約金必要。                                    |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.0000082049

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |