

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,000円 |

## インターネット使用料無料！ウォークインクロ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 6.9万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾンeコート A棟 202号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県桜井市谷42-1                                                  |      |           |
| 交通       | 近鉄大阪線 桜井(奈良)駅 徒歩9分<br>桜井線 桜井(奈良)駅 徒歩9分                       |      |           |
| 間取詳細     |                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 62.97㎡                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2010年7月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~                                              |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円<br>[月次費用] 町会費: 650円               |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: ¥35,000 (非課税) 月次: 月額支払総額1% + ¥800 (非課税) 初回引落時~        |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

情報更新日2026年1月13日

No.0000082412

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |