

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	3,000円

## 人気の駅近物件です エアコン1台完備

ディンプルキー,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	依岡ビル 402号室		
物件所在地	奈良県橿原市石原田町221-3		
交通	近鉄大阪線 耳成駅 徒歩2分 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(10畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	36.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1985年10月	契約期間	2年
損害保険	入居時期 即時		
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 [月次費用] 町会費: 420円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供不可		
保証会社	必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0500940402



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011  
E-mail : yagi@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付