

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,500円

## 新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちら

24時間緊急通報システム,カードキー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	トラディションA棟 202号室		
物件所在地	奈良県橿原市四条町762-1		
交通	近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩19分 桜井線 金橋駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	58.44㎡	向き	東
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年11月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, オー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 入町費: 20,000円 D-roomCard料金: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,090円 [月次費用] 町会費: 533円 [備考] 口座振替手数料 ¥99		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 初回賃料引き落とし時 ¥35,000 月額: 月総額1% + ¥800		
備考	二人暮らしもできる物件です。パートナーと大切な時間を過ごしましょう。機能や清潔さの面での不安も不要な新築物件はいかがでしょうか。一気に要領よく料理を作ることができる3口コンロのあるキッチン。広々としたリビングを備える2LDKの間取りです。そろそろ引っ越しをしたいとお考えの方、MARUWAアパマン 八木駅前店で、新しい住まいを探してみませんか。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月26日

No.0510130202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			