

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

## イオンモール橿原店徒歩圏内 オートロック付き

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 駅まで平坦, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート富士                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市曲川町6丁目                                             |      |           |
| 交通       | 桜井線 金橋駅 徒歩1分<br>近鉄大阪線 真菅駅 徒歩23分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(11.3畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                |      |           |
| 専有面積     | 41.01㎡                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2004年11月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 10,000円、月額: 総賃料1%                                 |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0502200201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |