## FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,000円

## 積水ハウスのシャーメゾン 2LDKオール電化

24時間緊急通報システム、2F以上、ダブルロック、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、防犯ガラス、陽当たり良好、駅まで平坦、 閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



建物名・部屋番号 物件所在地 奈良県磯城郡田原本町新町304 近鉄橿原線 田原本駅 徒歩12分 交通 近鉄橿原線 石見駅 徒歩26分 洋室(6.1畳) 洋室(7.9畳) LDK(12.8畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 2階建 2階 東 専有面積 69.75m² 向き 築年月 2019年1月 契約期間 2年 指害保険 入居時期 2025年12月10日 駐車場 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター 設備 ,TVインターホン,ウォークイ [一時金] 鍵交換代:22,000円 ルームクリーニング代:44,000円 [月次費用] 町内会費:500円 シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 その他費用 ペット不可 二人可 法人可 子供可 入居諸条件 保証会社 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回:初回賃料引落時33,000円、月額:総賃料2% 備考

2LDK

礼金

保証金

12万円

2万円

グレイス新町 201号室

アパート

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34 TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0744-23-2001

情報更新日2025年11月2日

間取り

敷金

敷引/

償却金

物件種別

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

No.0503880201

不動産コード: 2112598 物件管理コード: 90200000001098612